

21 VAR

Registrato a VIMERCATE
 d. 06.11.2008
 al n. 405
 Serie. 1V
 Esatto E. 1741,72



COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Milano

Rep. n. 2008

REPUBBLICA ITALIANA

**MODIFICA DELLA CONVENZIONE DEL 14.06.2006,
 REP.N. 1703, DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 INDUSTRIALE DI VIA MONZA COMPARTO 4, COME
 GIA' MODIFICATA DALLA CONVENZIONE REP.N.
 1776 DEL 29.11.2006**

L'anno duemilaotto, il giorno ventidue, del mese di ottobre
 presso il Palazzo Municipale, in Concorezzo, Piazza della Pace n.
 2, avanti a me dottor Michele Boccella, Segretario Generale del
 Comune, competente a ricevere il presente atto ai sensi dell'art.
 97, comma 4, lettera c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs del 18
 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni per espressa
 rinuncia delle parti e con il mio consenso, si sono personalmente
 costituiti i signori:

1. Arch. Marco Polletta, nato a Milano il 28.9.1962, il quale
 interviene nel presente atto in rappresentanza del **Comune di
 Concorezzo**, in forza di quanto previsto dall'art. 107 del
 T.U.E.L. e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 7
 luglio 1997, come integrata dalla deliberazione di Giunta
 Comunale n. 53 del 18 marzo 2003, tutte esecutive, nella sua
 qualità di Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio del
 Comune, codice fiscale n. 03032720157, partita I.V.A. n.

Trascritto a MILANO
 d. 14.11.08
 Al n. 174453/113243
 Serie.
 Esatto E. 262,00

Trascritto a MILANO
 d. 14.11.08
 Al n. 174453/113243
 Serie.
 Esatto E. 149,00

[Firma illeggibile]
[Firma illeggibile]
[Firma illeggibile]
[Firma illeggibile]

00741200968, domiciliato presso la Sede del Comune stesso, a Concorezzo, in Piazza della Pace n.2, in seguito indicato, anche più semplicemente, come "Comune" - da una parte;

e

2. il signor Panza Alberto, nato a Trescore Balneario (Bg) il 19.06.1968 nella sua qualità di Amministratore della società "**CENATE COSTRUZIONI SRL**", con sede in via G. Verdi 35 a Cenate Sotto (Bg), codice fiscale e partita IVA n. 03278530161 capitale sociale euro 90.000,00=, durata sino al 31.12.2035, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo 03278530161 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri.

Detta Società è subentrata alla ditta "**Verbena srl**", per atto di compravendita a rogito notaio Panbianco di Vimercate, nr. rep. 87472/22182 stipulato il 01.08.2007, registrato a Vimercate il 03.08.2007 col n° 1268 serie 1T, trascritto a Milano 2, in data 04.08.2007 col n° 130061-68752 con il quale ha acquistato i seguenti lotti A1 e A4 identificati al fg 22 mapp. 112-113-119-121;

che a sua volta

è subentrata all'originario lottizzante, "**NORD srl**", per atto di compravendita a rogito notaio Panbianco nr. rep. 86499/21642 stipulato il 27.02.2007, registrato a Vimercate il 06.03.2007 col n° 212 serie 1T, trascritto a Milano 2, in data 08.03.2007 col n° 35032-18521 con il quale ha acquistato i seguenti lotti A1 e A4

DM

2. Panza Alberto

Domenico R.

compr. Nord srl
11

identificati al fg 22 mapp. 112-113-119-121 – (oltre ai lotti A5.1 e A5.2);

3. il signor Giovanni Negrone nato a Gromo (Bg) il 21.06.1948, nella sua qualità di legale rappresentante della società **"EDILBERGAMASCA SRL"**, con sede in via Sardegna 63/B a Monza (Mi), codice fiscale e partita IVA n. 02355020963, capitale sociale euro 83.200,00 durata sino al 31.12.2050, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 02355020963 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri.

Detta Società è subentrata all'originario lottizzante, ditta **"NORD srl"** per atto di compravendita a rogito notaio Mattia D'Amato di Agrate Brianza, repertorio nr. 16086-4635 stipulato il 18.04.2007 registrato a Milano 5 il 24.04.2007, col n° 5842, trascritto a Milano 2 in data 26.04.2007 col n° 61986-32933 con il quale ha acquistato il seguente lotto A2 identificato al fg 22 mapp 110-120;

4. il signor Fausto ing. PELLA, nato a Premosello Chiovenda (Vb) il 29.04.1948, residente in Concorezzo, via Adige n°21/E, nella sua qualità di Procuratore del sig. Massimo Cavallone, nato a Roma il 20.07.1959, Amministratore Unico della società **"MARTE SPA"**, con sede a Roma, via Gregoriana n. 56, codice fiscale e partita I.V.A.: 06549411004, capitale sociale euro 2.000.000,00=, durata sino al 31.12.2100, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di 06549411004, giusta Procura

Handwritten notes and signatures:
- Top right: A large, stylized signature.
- Middle right: A signature, possibly "B. Pella".
- Far right: A signature, possibly "D. Cavallone".
- Bottom right: A signature, possibly "Fausto Pella".
- Bottom left: A signature, possibly "B. Pella".

Speciale (allegato A) in data 29.07.2008 rep.n. 80482, in autentica del notaio Mario Fea di Roma, e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa.

Detta Società è subentrata all'originario lottizzante, ditta "**NORD srl**" per atto di compravendita a rogito notaio Panbianco n. rep. 86109-21412 stipulato il 14.12.2006, registrato a Vimercate il 21.12.2006 col n° 1597 serie 1T, trascritto a Milano 2, in data 22.12.2006 col n° 198203-103426 con il quale ha acquistato il seguente lotto A3 identificato al fg 22, mapp. 107 fg 21, mapp. 49;

5. il signor Ivan Bertolazzi nato a Bergamo il 09.08.1984, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "**VERBENA srl**", con sede in via Cavallotti 136 a Monza (Mi), codice fiscale e partita IVA n° 05605230969, capitale sociale euro 10.000,00.=, durata sino al 31.12.2050, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 05605230969 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri.

Detta Società è subentrata all'originario lottizzante, ditta "**NORD srl**" per atto di compravendita a rogito notaio Panbianco n. rep. 86499-21642, stipulato il 27.02.2007, registrato a Vimercate il 06.03.2007 col n° 212 serie 1T, trascritto a Milano 2, in data 08.03.2007 col n° 35032-18521, con il quale ha acquistato i seguenti lotti A5.1 e A5.2 identificati al fg 21, mapp. 48, fg 22, mapp. 114-115-118;

[Handwritten signatures and notes on the right margin:]
Bertolazzi
Dott. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
00014560 00006COC W012V001
00034783 23/07/2008 14:28:39
0001-00009 76E5A6D458FB00AF
IDENTIFICATIVO 81080193341331



6. il signor BRUNO FRANZONI, nato a Cologno Monzese il 29.7.1944, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "**TRIGONO srl**", con sede in via Respighi 21 a Cologno Monzese (Mi), codice fiscale n° 03741830156, capitale sociale euro 98.800,00=, durata sino al 31.12.2020, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 03741830156 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello Statuto Sociale attualmente in vigore;

7. il signor Lorenzo Bertolazzi, nato a Oltre il Colle (Bg) il 08.01.1951, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "**ERIKA srl**", con sede in via Tasso 12/A, a Concorezzo (Mi), codice fiscale partita IVA 02280290962, capitale sociale euro 10.400,00=, durata sino al 31.12.2050, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 02280290962 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri.

Detta Società è subentrata all'originario lottizzante, Ditta "**China srl**", per atto di compravendita a rogito notaio Panbianco rep. nr. 86129-21425 stipulato il 16.12.2006, registrato a Vimercate il 28.12.2006 col n° 1675 serie 1T, trascritto a Milano 2 in data 30.12.2006 col n° 203475-106863, con il quale ha acquistato il seguente lotto C1 identificato al fg 28 mapp. 40-43.

8. la signora Donatella Riva, nata a Monza il 20.04.1969, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società

Handwritten signatures and notes:
- Above item 6: *Bertolazzi*
- Above item 7: *Donatella Riva*
- Above item 8: *Donatella Riva*
- At the bottom right: *Donatella Riva*

PORDOI SRL, con sede in via Monza n.41 a Concorezzo (Mi), codice fiscale partita IVA 04867070965, capitale sociale euro 20.000,00=, durata sino al 31.12.2050, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 04867070965 e, pertanto, in rappresentanza della Società stessa, munita di tutti i necessari ed occorrenti poteri, utilizzatrice dell'immobile, esterno alla lottizzazione, individuato nel N.C.F. del Comune di Concorezzo al fg 22, part 98, sub 71, in forza di contratto preliminare di leasing n.48237 in data 29.11.07, copia del quale, acquisita al Protocollo Comunale in data odierna, è stata depositata presso la Segreteria del Comune di Concorezzo.

Detti comparenti, della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo, dopo aver

PREMESSO

- che in data 14.06.06, con atto n. 1703 di repertorio del sottoscritto Segretario Generale, registrato a Vimercate il giorno 30.06.06, al n. 32, serie IV, trascritta a Milano 2 in data 28.06.06 con i nn. 100795-52272, 100796-52273, 100797-52274, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Concorezzo e lottizzanti vari per l'attuazione del PLI - Comparto 4;
- che in data 29.11.06, con atto n. 1776 di repertorio del sottoscritto Segretario Generale, registrato a Vimercate il giorno 15.12.06, al n. 58, serie IV, trascritto a Milano 2 in data 23.12.06 con i nn. 199665-104386, 199663-104384, 199664-104385, è stata stipulata la 1^ variante alla convenzione per il piano di

lottizzazione denominato Comparto 4;

- che le costituite Ditte, proprietarie di tutti i lotti compresi nella lottizzazione, hanno presentato al Comune in data 22.05.2008, col protocollo n° 12234, una 2^ variante al Piano di lottizzazione, denominato Comparto 4;

- che, con deliberazione n°33, assunta dal Consiglio Comunale nella seduta del 03.06.2008, esecutiva, è stata adottata detta variante costituita dalla seguente documentazione:

A. relazione tecnica;

B. schema di modifica dell'art. 14 della Convenzione datata 29.01.2008.

C. planimetria generale A1;

la quale, conosciuta ed approvata dalle parti, non viene materialmente allegata al presente atto in quanto depositata presso la Segreteria Comunale, al cui testo si rinvia;

- che la suddetta variante è stata definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 15.09.2008, esecutiva, allegata alla presente sotto la lettera B), omessi gli allegati alla stessa, per essere gli stessi depositati presso la Segreteria Comunale, al quale testo si fa rinvio;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

Art. 1 – Valore delle premesse e degli allegati

La premessa costituisce, ad ogni effetto, parte integrante e

[Handwritten signatures and notes on the right margin, including "B. schema", "D. planimetria", and "Art. 1"]

sostanziale del presente atto.

Art. 2 — Modifica articolo 14 della Convenzione originaria

L'art. 14 della Convenzione individuata in premessa, viene integralmente sostituito, per le assegnazioni effettuate a seguito del II° bando e successivi, dal testo che segue.

Le assegnazioni conseguenti al primo bando saranno effettuate secondo le previsioni vigenti all'epoca con possibilità, previa autorizzazione della Giunta Comunale, di adeguamento di quei prezzi per effetto dell'entrata in vigore della normativa contenuta nel nuovo Regolamento Edilizio comunale.

Nuovo testo Art. 14:

“Art. 14 – Edifici di edilizia industriale convenzionata”

Art. 14 - Edilizia industriale convenzionata

I lottizzanti si impegnano nei confronti del Comune di Concorezzo a realizzare, ognuno per la propria quota, edifici da destinarsi a edilizia industriale convenzionata. Gli edifici avranno una superficie coperta complessiva pari a 6.810 mq e una SLP di 10.215 mq. Gli stessi saranno suddivisi in lotti da 200, 300, 400, 600 mq. Superfici maggiori saranno possibili a seguito di particolari, motivate esigenze. I lottizzanti procederanno alla realizzazione di tali edifici secondo quanto previsto dalla presente convenzione e dal "Capitolato descrittivo delle opere per l'intervento di edilizia industriale convenzionata", unito al PLI con il n°8 ed allegato alla presente (convenzione originaria) sotto la lettera E). I prezzi di assegnazione, tenuto conto della nuova normativa introdotta anche a livello comunale

Hofme. Paul Christ
Haut.
~~Dr. med.~~
Mi L. BPA
Danzig
MM



con il Regolamento Edilizio ultimo e della variazione dei prezzi
intercorsa, sino alla stipula della convenzione relativa alla II^a
variante, non dovranno essere superiori a :

1.025,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano
terra per i lotti da 200 mq

975,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano
terra per i lotti da 300 mq

905,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano
terra per i lotti da 400 mq

875,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano
terra per i lotti da 600 mq

575,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano
soppalco per tutti i lotti.

A detti prezzi unitari (€/mq.) vanno aggiunti i seguenti oneri in
ragione di ciascun corpo (lotto assegnato):

- € 3.000,00= a corpo, per pannelli solari;
- € 400,00= a corpo, per predisposizione impianto
fotovoltaico.

Fatto salvo quanto già detto in proposito del primo bando, anche
le ulteriori assegnazioni saranno effettuate a seguito di un avviso
che sarà redatto e pubblicato dal Comune di Concorezzo, il cui
testo, concordato tra il Comune e i lottizzanti, verrà sottoscritto
dal Sindaco del Comune di Concorezzo e pubblicato nelle forme
che il Comune stesso riterrà opportune.

L'assegnazione dovrà riguardare entrambi gli edifici destinati ad

Handwritten signatures and notes:
- A large signature 'MM' at the top right.
- A signature 'M. L. Botta' in the middle right.
- A signature 'D. Botta' below it.
- A signature 'G. Botta' at the bottom right.
- A signature 'G. Botta' at the very bottom right.

A handwritten signature 'Wm' is written in the upper right portion of the page. Below it, the initials 'H. H. H.' are written in a stylized, cursive script. The writing is on lined paper with horizontal ruling lines.

7

W
Pallato
Lup.

1. *John Paul Jones*
 2. *John Paul Jones*
 3. *John Paul Jones*
 4. *John Paul Jones*
 5. *John Paul Jones*
 6. *John Paul Jones*
 7. *John Paul Jones*
 8. *John Paul Jones*
 9. *John Paul Jones*
 10. *John Paul Jones*
 11. *John Paul Jones*
 12. *John Paul Jones*
 13. *John Paul Jones*
 14. *John Paul Jones*
 15. *John Paul Jones*
 16. *John Paul Jones*
 17. *John Paul Jones*
 18. *John Paul Jones*
 19. *John Paul Jones*
 20. *John Paul Jones*
 21. *John Paul Jones*
 22. *John Paul Jones*
 23. *John Paul Jones*
 24. *John Paul Jones*
 25. *John Paul Jones*
 26. *John Paul Jones*
 27. *John Paul Jones*
 28. *John Paul Jones*
 29. *John Paul Jones*
 30. *John Paul Jones*
 31. *John Paul Jones*
 32. *John Paul Jones*
 33. *John Paul Jones*
 34. *John Paul Jones*
 35. *John Paul Jones*
 36. *John Paul Jones*
 37. *John Paul Jones*
 38. *John Paul Jones*
 39. *John Paul Jones*
 40. *John Paul Jones*
 41. *John Paul Jones*
 42. *John Paul Jones*
 43. *John Paul Jones*
 44. *John Paul Jones*
 45. *John Paul Jones*
 46. *John Paul Jones*
 47. *John Paul Jones*
 48. *John Paul Jones*
 49. *John Paul Jones*
 50. *John Paul Jones*
 51. *John Paul Jones*
 52. *John Paul Jones*
 53. *John Paul Jones*
 54. *John Paul Jones*
 55. *John Paul Jones*
 56. *John Paul Jones*
 57. *John Paul Jones*
 58. *John Paul Jones*
 59. *John Paul Jones*
 60. *John Paul Jones*
 61. *John Paul Jones*
 62. *John Paul Jones*
 63. *John Paul Jones*
 64. *John Paul Jones*
 65. *John Paul Jones*
 66. *John Paul Jones*
 67. *John Paul Jones*
 68. *John Paul Jones*
 69. *John Paul Jones*
 70. *John Paul Jones*
 71. *John Paul Jones*
 72. *John Paul Jones*
 73. *John Paul Jones*
 74. *John Paul Jones*
 75. *John Paul Jones*
 76. *John Paul Jones*
 77. *John Paul Jones*
 78. *John Paul Jones*
 79. *John Paul Jones*
 80. *John Paul Jones*
 81. *John Paul Jones*
 82. *John Paul Jones*
 83. *John Paul Jones*
 84. *John Paul Jones*
 85. *John Paul Jones*
 86. *John Paul Jones*
 87. *John Paul Jones*
 88. *John Paul Jones*
 89. *John Paul Jones*
 90. *John Paul Jones*
 91. *John Paul Jones*
 92. *John Paul Jones*
 93. *John Paul Jones*
 94. *John Paul Jones*
 95. *John Paul Jones*
 96. *John Paul Jones*
 97. *John Paul Jones*
 98. *John Paul Jones*
 99. *John Paul Jones*
 100. *John Paul Jones*

John Pallares

John Pallardo

[Handwritten signature]

Concorezzo e coloro che, residenti a Concorezzo alla data di pubblicazione del bando, intendono avviarsi all'attività di artigiano: "Giovani artigiani".

In tal caso, gli stessi debbono provare di possedere una esperienza nel settore di attività che intendono iniziare in qualità di lavoratore dipendente, anche con contratto di formazione, di coadiutore o di socio di artigiano o società avente requisiti per l'iscrizione all'albo, attività analoghe.

Gli stessi debbono altresì presentare un progetto economico-finanziario per l'esercizio dell'attività.

Dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione, il Comune formerà una graduatoria delle domande ammesse con l'applicazione dei seguenti criteri di precedenza:

1. artigiani la cui attività risulta insediata nella Zona A del Comune di Concorezzo;
2. artigiani la cui attività risulta insediata nelle Zone B del Comune di Concorezzo;
3. artigiani che esercitano la loro attività in zona nella quale, in base al P.R.G. vigente, non risulta compatibile;
4. giovani artigiani;
5. cooperative sociali.

Qualora nella stessa categoria siano presenti più artigiani, al fine di stabilire la graduatoria nella stessa e poi in quella generale, si terrà conto della tempestività della presentazione delle domande, da desumersi dal numero di protocollo attribuito ad esse dal

Comune.

Nel caso in cui dovessero residuare ulteriori fabbricati, saranno ammessi a partecipare alla graduatoria anche gli artigiani residenti a Concorezzo, ma operanti altrove.

In tal caso, la graduatoria verrà formata tenendo conto della anzianità della residenza dell'artigiano a Concorezzo e poi, eventualmente, attraverso sorteggio da effettuarsi a cura del Segretario Generale del Comune, con la presenza di due testimoni.

La graduatoria, così formata, sarà trasmessa ai lottizzanti e comunicata ai richiedenti il più sollecitamente possibile.

Entro 60 giorni i lottizzanti dovranno avere invitato gli interessati per la scelta del fabbricato secondo l'ordine di graduatoria e provveduto alla stipulazione dei compromessi, salvo che nel frattempo non vi siano state delle rinunce.

Qualora anche con il 2° avviso – il primo è stato già pubblicato prima della modifica alla originaria convenzione – non si dovesse procedere all'assegnazione di tutta la superficie di edilizia industriale convenzionata, il Comune pubblicherà, nei 12 mesi successivi alla seconda graduatoria uno o più avvisi e provvederà alla redazione di altrettante graduatorie con i criteri previsti per la seconda (convenzione modificata). In tal caso, sarà aggiornato solamente il prezzo di cessione, per il tempo intercorrente tra il secondo ed il/i successivo/i avviso/i, con l'applicazione dell'indice ISTAT previsto per i consumi delle famiglie degli



operai e degli impiegati della provincia di Milano.

Esaurite anche le graduatorie formate a seguito degli avvisi emessi, nell'arco di tempo indicato sopra, i fabbricati non assegnati potranno essere immessi sul libero mercato.

Prima della vendita sul libero mercato, i lottizzanti debbono, con atto scritto inviato con raccomandata e ricevuta di ritorno, offrire al Comune la cessione dei fabbricati non alienati. Il Comune avrà a disposizione 30 giorni dal ricevimento di tale offerta per esercitare il diritto di prelazione. La cessione dovrà avvenire ai prezzi convenzionati con il presente atto.

I lottizzanti si impegnano a sottoscrivere, con gli interessati all'assegnazione, i compromessi alle condizioni previste in questa convenzione, entro i suddetti 60 giorni dalla trasmissione della graduatoria da parte del Comune. La graduatoria, oltre alla trasmissione ai lottizzanti e la comunicazione agli interessati, verrà pubblicata anche all'Albo Pretorio del Comune. Essa conterrà le generalità degli aventi diritto all'assegnazione.

I rogiti notarili dovranno essere stipulati entro 60 giorni dal rilascio del certificato di agibilità del fabbricato, salvo che l'assegnatario abbia necessità di disporre di un tempo maggiore in relazione ai finanziamenti da acquisire.

Le assegnazioni effettuate in violazione di quanto previsto dalla presente convenzione sono da ritenersi nulle e, pertanto, prive di qualsiasi effetto.

Gli edifici dovranno essere completati entro 2 anni dalle singole

graduatorie, almeno nella quantità pari alla superficie assegnata, fermo restando la facoltà dei lottizzanti di realizzare tutta la superficie destinata all'edilizia industriale convenzionata in tempi più ristretti.

I fabbricati assegnati in proprietà non potranno essere ceduti a qualsiasi titolo, anche di natura personale o in forma gratuita, a terzi prima di cinque anni dalla data di stipulazione del rogito notarile di prima assegnazione.

In casi di particolare necessità, debitamente documentata, il Comune può autorizzare la vendita anche prima del decorso di cinque anni, purché la stessa sia effettuata a favore di artigiano preferibilmente operante a Concorezzo.

In difetto di autorizzazione comunale, trova applicazione la clausola di nullità di cui sopra.

I trasferimenti in proprietà, successivi al primo, dovranno avvenire ad un prezzo determinato come segue:

al prezzo di prima assegnazione sarà aggiunta una quota corrispondente all'incremento percentuale medio degli indici mensili ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati: tale nuovo prezzo sarà diminuito di una percentuale di deprezzamento determinata dall'età dell'edificio, progressivamente, in ragione degli anni trascorsi, secondo la seguente tabella:

Da anni 0 a 10 anni lo 0%;

A compensazione della minor quantità di standard ceduta al Comune, i lottizzanti e, per essi, le costituite ditte "Pordoi srl" e "Cenate Costruzioni srl" dimostrano di aver versato al Comune l'importo di euro 120,00/mq e, perciò, complessivamente di € 39.000,00=, come da quietanza rilasciata dal Tesoriere Comunale, Monte dei Paschi di Siena, filiale di Concorezzo, in data 21.10.2008, col n. 1897 per € 19.500,00= e come da ordine di bonifico della "Cenate Sotto srl" tratto su Banca Popolare di Bergamo Spa, filiale di Cenate Sotto, in data 22.10.2008, col n. 1, per € 19.500,00=salvo buon fine. Detta area viene retrocessa per la realizzazione di due passi carrai, come meglio specificato nella planimetria sub. Lett. D).

Art. 4. - Assetto planivolumetrico dei due lotti in edilizia convenzionata (A5.2 E B1.2)

Rispetto al PLI originario vengono confermati i dati base di riferimento:

- superficie coperta (Sc) pari 6.810 mq (3.140 mq nel lotto A5.2 e 3.670 mq nel lotto B1.2);
- superficie lorda di pavimento (SLP) di 10.215 mq (4.710 mq nel lotto A5.2 e 5.505 mq nel lotto B1.2);
- unità da 200-300-400-600 mq da suddividersi in base alle richieste degli assegnatari ed in base alle esigenze progettuali e strutturali con possibilità di maggiori metrature soprattutto in relazione ad eventuali richieste specifiche e motivate di Cooperative ONLUS in generale.



Le aree cortilizie saranno definite in base allo sviluppo degli affacci delle singole unità.

I due lotti A5.2 e B1.2 saranno edificati lungo via 1° Maggio a 8 metri dalla pista ciclopedonale.

Le due unità d'angolo del lotto A5.2 (prospicienti via 1° Maggio), avendo due affacci, utilizzeranno un cortile maggiore, senza nessuna ulteriore valorizzazione economica.

Non saranno realizzati parcheggi di uso pubblico lungo via 1° Maggio a fronte dei due lotti in edilizia convenzionata in quanto i parcheggi previsti dallo specifico progetto dei parcheggi funzionali di tutta la lottizzazione e quelli esistenti lungo il lato est di via 1° Maggio, soddisfano gli indici richiesti e le esigenze previste.

Art. 5. - Servitù di uso pubblico per accesso ai fondi agricoli

Il Comune di Concorezzo si obbliga a costituire, lungo la fascia di standard a verde che separa il PLI di via 1° Maggio-via Monza dal parco agricolo della Cavallera, per una larghezza di 6.00 metri, delle servitù di passo a favore di terzi, affinché sia garantito l'accesso ai fondi agricoli dalle strade private che si dipartiranno verso ovest da via 1° Maggio.

Il Comune di Concorezzo si obbliga anche a sottoscrivere un successivo atto di identificazione catastale per individuare precisamente le aree soggette a servitù in corrispondenza delle varie strade private. Il costo dei frazionamenti relativi alle aree a standard comunale di cui sopra e dell'atto di identificazione

catastale saranno a carico dei lottizzanti interessati.

I lottizzanti si impegnano, per sé ed aventi causa, a porre lo stesso vincolo di servitù di passo a favore di terzi sulle strade interne di penetrazione.

Detto vincolo sarà precisato nell'atto di cui al II paragrafo di questo articolo. La convenzione originaria è da considerarsi modificata anche per quanto attiene le presenti servitù, come da questo articolo.

Art. 6 – Rinvio

Per quanto non modificato con il presente atto, si fa espresso rinvio alla Convenzione originaria ed alla sua 1^a variante, come meglio indicate nelle premesse.

art. 7 Osservanza norme tecniche

Ai sensi dell'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, sotto la lettera E) il certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni oggetto di cessione, rilasciato dal Comune di Concorezzo in data 10.10.2008, al prot. col n. 23204.

Dichiarano poi le parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, che dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi, non sono intervenute modificazioni urbanistiche riguardanti le aree in questione.

art. 8 Dichiarazione ai sensi dell'art. 35 del Decreto Legge 4.7.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, nella Legge 11.8.06, n. 248

Handwritten notes and signatures:
- Vertical signature: *Donatella*
- Vertical signature: *13/11/11*
- Vertical signature: *MM*
- Vertical signature: *Prof. Paolo...*
- Vertical signature: *Prof. ...*

Le parti, ammonite da me Ufficiale Rogante sulle conseguenze derivanti da una dichiarazione incompleta o mendace, ai sensi dell'art. 35 del DL 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni nella Legge 11 agosto 2006, n. 248 rendono, con i modi e le forme di cui all'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, le seguenti dichiarazioni:

1. la retrocessione dell'area indicata sopra viene effettuata al prezzo di complessivi di e 39.000,00=, versati come sopra;
2. non ci si è avvalsi di mediatori;
3. gli immobili oggetto del presente atto sono stati dichiarati, per la parte dovuta, dai privati nell'ultima dichiarazione dei redditi: il Comune è esente.

Art. 9 – Trascrizione del presente atto e spese conseguenti

Il presente atto impegna sia le parti costituite che i loro aventi causa. Esso sarà trascritto presso l'ufficio del Territorio di Milano – Servizi di Pubblicità immobiliare circoscrizione 2° - con rinuncia delle parti ad eventuali diritti di ipoteca legale e con esonero per l'Ufficio del Territorio di Milano – Servizi di pubblicità immobiliare circoscrizione 2° - da ogni responsabilità a riguardo.

Ai fini della registrazione e trascrizione, le parti richiedono l'applicazione di eventuali benefici di legge.

Tutte le spese relative alla presente Convenzione sono a totale carico dei lottizzanti.

Le parti, le quali hanno i requisiti di legge, espressamente

dispensano me, Segretario Generale, dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già preso conoscenza.

E richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo atto che pubblico leggendolo ai comparenti, che lo approvano, confermano e sottoscrivono meco, anche marginalmente.

Quest'atto, interamente dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa di venti fogli, diciannove intere facciate e cinque linee di questa, oltre le firme.

Letto, approvato e sottoscritto.

CENATE COSTRUZIONI SRL

(sig. Alberto Panza)

EDILBERGAMASCA SRL

(sig. Giovanni Negroni)

MARTE SPA

(ing. Fausto Pella)

VERBENA SRL

(sig. Ivan Bertolazzi)

TRIGONO SRL

(sig. Bruno Franzoni)

ERIKA SRL

(sig. Lorenzo Bertolazzi)

PORDOI SRL

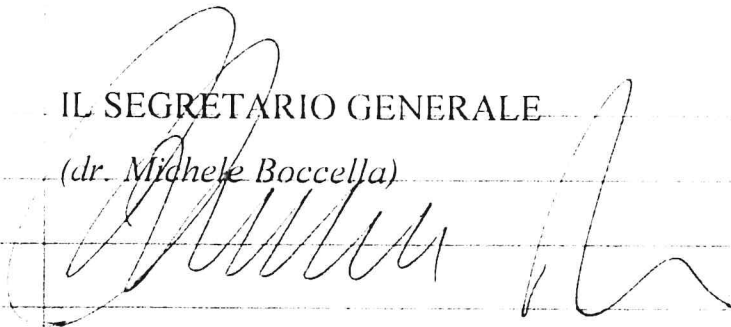
(sig.ra Donatella Riva)

COMUNE DI CONCOREZZO

(arch. Marco Polletta)

IL SEGRETARIO GENERALE

(dr. Michele Boccella)



MARCA DA BOLLO
Ministero di Economia
e delle Finanze
Entrate
€14,62
QUATTORDICI/62
00014560 00006COC W012V001
00035960 24/09/2008 11:27:32
0001-00009 6F88130105441E
IDENTIFICATIVO : 01080153306250



Dr. MARIO FEA
NOTAIO IN ROMA
00195 ROMA - Lungotevere della Vittoria, 1
Tel. 063230572 - 063230573 - 063230519
Cod. Fisc. FEA MHA 31E08 H501w
Partita IVA 02392530581

PROCURA SPECIALE

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
00014560 00006COC 4012V001
00035236 06/08/2008 09:36:06
0001-00009 0E0D28C527E01446
IDENTIFICATIVO : 0108013394429

0 1 08 019335 442



La società:

"MARTE SOCIETA' PER AZIONI", con sede legale in Roma, Via

Gregoriana n. 56, capitale sociale di Euro 2.000.000,00 (due-

milioni/00) i.v., n. d'iscrizione del R.I. di Roma, Cod.

Fisc. e P. Iva 06549411004, iscritta a Roma con il R.E.A. n.

974718, in quest'atto rappresentata dall'Amministratore Uni-

co, munito come dichiara di tutti i poteri di ordinaria e

straordinaria amministrazione, signor Cavallone Massimo, nato

a Roma il 20 luglio 1959, residente in Roma, Via Quirino

Majorana n. 151, Cod. Fisc. CVL MSM 59L20 H501L, domiciliato

per la carica ove sopra, di seguito denominata anche "parte

mandante", conferisce speciale incarico al signor:

- PELLA FAUSTO nato a Premosello-Chiovena (VB) il 29 aprile

1948, residente in Concorezzo (MI), Via Adige n. 21/E, Cod.

Fisc. PLL FST 48D29 H037Z, di seguito denominato anche "parte

mandataria", affinché per conto, nome ed interesse della pre-

detta società mandante, abbia a firmare, presso il Comune di

Concorezzo, tutti le pratiche amministrative, edilizie e re-

lative varianti inerenti alla convenzione per l'attuazione

del Piano di Lottizzazione Industriale (PLI), stipulata in

data 14 giugno 2006, relativamente all'appezzamento di terre-

no della superficie complessiva catastale di mq. 13.499 (tre-

dicimilaquattrocentonovantanove), per una superficie recinta-

ta di mq. 12.900 (dodicimilanovecento) circa, classificato



COMUNE di CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 DEL 15/09/2008

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA 2^ VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA MONZA DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE, COMPARTO 4, PRESENTATO DA LOTTIZZANTI

Il giorno 15/09/2008, alle ore 20:45, nella sala consiliare presso il Municipio, convocato in seduta Straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto dal Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come regolamento.

Assume la presidenza il SINDACO, LISSONI ANTONIO. Partecipa il SEGRETARIO SUPPLENTE, DR. MASSIMO LIVERANI MINZONI.

Sono presenti i Signori: LISSONI ROBERTO, Assessore Esterno.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune risultano:

PRESENTI

LISSONI ANTONIO
MAGNI ALESSANDRO
CASSANO FRANCESCO
POZZI AMBROGIO
LISSONI FABIO
ANDREONI GUIDO MARIA
MERLO UMBERTO
NAVA ENRICO
BERETTA FELICE
FERORELLI MICHELANGELO
MEREGALLI EUGENIO
RONCHI SERGIO
PANCERI PAOLA
GRASSI NADIA
TERZOLI FRANCO MARIA
ZANINELLI MICAELA
CAPITANIO MAURO

ASSENTI

CAZZOLETTI SERGIO
TERUZZI EDOARDO
RIDOLFI CARLO ANGELO
BORMIOLI PIERGIORGIO



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze **£14.62**

€14,62

QUATTORDICI/62

00014560 00006C0C WD1ZV001
00035255 06/08/2008 09:36:00
0001-00009 A675868770E00025
IDENTIFICATIVO : 0108014351439



Membri ASSEGNATI 21 PRESENTI 17

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

gli
in

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA 2^ VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI VIA MONZA, DENOMINATO, SECONDO IL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 4, PRESENTATO DA LOTTIZZANTI.

Sindaco: lascia la parola all'Assessore Roberto Lissoni, che illustra l'argomento all'ordine del giorno.

Sindaco: non essendoci richieste di intervento, mette in votazione la proposta, così come illustrata in precedenza.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra;

Vista la deliberazione n° 33 con la quale il Consiglio Comunale nella seduta del 03/06/2008 ha adottato la 2^ Variante al Piano di lottizzazione industriale di Via Monza, denominato secondo il P.R.G. vigente, Comparto 4, presentato da lottizzanti, costituito dalla seguente documentazione:

- A) Relazione tecnica;
- B) Schema di modifica dell'art. 14 della Convenzione;
- C) Planimetria generale A.1;

Visto che con detta Variante rimangono invariati i parametri urbanistici relativi a superficie coperta e superficie lorda di pavimento del Piano approvato;

Visto che la stessa non è conforme al P.R.G. vigente;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005, n° 12 e s.m.i.;

Visto che detto Piano, con tutti i suoi allegati, è stato depositato in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi a partire dal giorno 24/06/2008 sino al 24/07/2008, così come si evince dalla dichiarazione allegata;

Visto che di detto deposito si è data idonea notizia con avviso pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio e con manifesti apposti negli spazi cittadini;

Visto che nei termini previsti dalla Legge e, cioè, nei successivi 30 giorni, dal 25/07/2008 al 25/08/2008, non sono state presentate osservazioni;

Dato che lo schema di deliberazione viene proposto dalla Giunta Comunale ed è stato sottoposto al parere della Commissione Territorio e Ambiente in data 09/09/2008;

[Handwritten signatures and notes on the right margin, including "Roberto Lissoni" and "M. A. Spat"]



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia
Privata**

Piazza della Pace, 2 - 20049 Concorezzo (MI)

Tel. 039/62800419 - Fax. 039/6040833

email: urbanistica@comune.concorezzo.mi.it

website: www.comune.concorezzo.mi.it

Prot. n°

Ns. Rif. Prot. n° ... del

Vs. Rif. Prot. n°

Cat.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Viste la deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 03/06/2008, immediatamente esecutiva, concernente "Adozione della 2^ Variante al Piano di lottizzazione industriale di via Monza, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 4, presentato da lottizzanti";

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005, n° 12 e s.m.i.;

DICHIARA

1. che la 2^ Variante al Piano di lottizzazione industriale di via Monza, denominato secondo il P.R.G. vigente Comparto 4, presentato da lottizzanti, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 03/06/2008 è stata depositata in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria comunale a partire dal giorno 24/06/2008;
2. che del deposito è stata effettuata la pubblicità prevista mediante l'affissione dell'avviso all'Albo Pretorio dal 24/06/2008 al 24/07/2008, l'affissione dell'avviso negli spazi cittadini preposti, la pubblicazione dell'avviso nel sito del comune;
3. che nel periodo previsto e, cioè, dal 25/07/2008 al 25/08/2008 non sono pervenute osservazioni.

Concorezzo, 29/08/2008

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Massimo LIVERANI MINZONI)

mm

Responsabile del Procedimento:
Responsabile dell'Istruttoria:

Arch. Marco Polletta



HARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
00014560 00006C0C W012V0G1
00035250 06/08/2008 09:35:35
0001-00009 9DEF8518FF170297
IDENTIFICATIVO : 0108019335448



ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' CAPANNONI LI CONVENZIONATI - COMPARTO 4.

AVVISO PUBBLICO

Ai sensi dell'art. 14 della Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione Industriale relativa al Comparto 4, stipulata il 14.06.2006 al Rep. del Comune col n. 1703, così come successivamente modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. del 15/09/2008 e nuovamente stipulata in data2008 al Rep. del Comune col n., i lottizzanti interessati, in accordo con il Comune di Concorezzo, rendono noto che è aperto un bando per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione in proprietà dei seguenti edifici industriali da realizzare a Concorezzo in via 1° Maggio:

EDIFICIO A 5.2

- N° 10 lotti da circa 300 mq. da assegnare al prezzo non superiore a 975,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano terra;

EDIFICIO B1.2

- N° 2 lotti da circa 200 mq. da assegnare al prezzo non superiore a 1.025,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano terra;
- N° 6 lotto da circa 400 mq. da assegnare al prezzo non superiore 905,00 euro/mq di superficie lorda di pavimento del piano terra;

A detti prezzi unitari (€/mq.) vanno aggiunti i seguenti oneri in ragione di ciascun corpo (lotto assegnato): € 3.000,00= a corpo, per pannelli solari ed € 400,00= a corpo, per predisposizione impianto fotovoltaico.

Per tutti i lotti dei due edifici è previsto un pluripiano (da realizzarsi per almeno il 30% della superficie coperta, con un massimo del 50%), al prezzo di 575,00 euro/mq. di superficie lorda di pavimento.

Lotti di superfici maggiori saranno possibili a seguito di particolari, motivate esigenze.

La morfologia degli edifici permette la modifica del numero dei tagli dei lotti (200/300/400/600 mq) che potranno essere modificati in base alle richieste.

- **Caratteristiche degli edifici:** non inferiori a quelle descritte in convenzione e nel capitolato ad essa allegato.
- **Requisiti per la partecipazione alla selezione:** potranno presentare richiesta di assegnazione gli artigiani, o le società a responsabilità limitata in possesso dei requisiti per l'iscrizione nell'Albo degli artigiani, indicate anch'esse come "artigiani", che esercitano la loro attività sul territorio di Concorezzo da epoca precedente la pubblicazione dell'avviso.

Potranno presentare, altresì domanda di assegnazione anche le Cooperative Sociali e Più in generale ONLUS con sede in Concorezzo e coloro che, residenti in Concorezzo alla data di pubblicazione del bando, intendono avviarsi all'attività di artigiano: "Giovani artigiani".

TRIGONO S.

In tal caso, gli stessi debbono provare di possedere un'esperienza nel settore di attività che intendono iniziare in qualità di lavoratore dipendente, anche con contratto di formazione, di coadiutore o di socio artigiano o società avente requisiti per l'iscrizione all'Albo, attività analoghe. Gli stessi debbono altresì presentare un progetto economico-finanziario per l'esercizio dell'attività.

- **Graduatoria:** nel caso di richieste di assegnazioni eccedenti il numero delle unità da assegnare verrà formata una graduatoria con l'applicazione del seguente ordine di preferenza:

1. artigiani la cui attività risulta insediata nella Zona A del Comune di Concorezzo;
2. artigiani le cui attività risultano insediate nelle Zone B del Comune di Concorezzo;
3. artigiani che esercitano la loro attività in zona nella quale, in base al P.R.G. vigente, non risulta compatibile;
4. giovani artigiani;
5. cooperative sociali

Qualora nella stessa categoria sono presenti più artigiani, al fine di stabilire la graduatoria nella categoria e poi in quella generale, si terrà conto della tempestività della presentazione delle domande, da desumersi dal numero di protocollo attribuito ad esse dal Comune.

Nel caso in cui dovessero residuare ulteriori fabbricati saranno ammessi a partecipare anche gli artigiani residenti a Concorezzo, ma operanti altrove.

In tal caso la graduatoria verrà formata tenendo conto della anzianità della residenza dell'artigiano a Concorezzo e poi, eventualmente, attraverso sorteggio, da effettuarsi alla presenza del Segretario Generale del Comune con la presenza di almeno due testimoni.

La graduatoria sarà formata, trasmessa ai lottizzanti e pubblicata all'Albo pretorio del Comune entro due mesi dal termine previsto per la presentazione delle domande.

Nei successivi 60 saranno stipulati tra i lottizzanti e gli aventi diritto i compromessi a seguito della scelta del fabbricato secondo l'ordine di graduatoria.

Qualora dovessero residuare ulteriori fabbricati, il Comune pubblicherà, nei 12 mesi successivi alla seconda graduatoria uno o più avvisi e provvederà alla redazione di altrettante graduatorie e a quanto ulteriormente previsto secondo i criteri dettati dall'art. 2 - *Modifica articolo 14 della convenzione originaria* della Convenzione riportata in epigrafe.

- **Modalità del pagamento del prezzo:**

- 15% + IVA, alla sottoscrizione del contratto preliminare;
- 45% + IVA, in rapporto agli stati di avanzamento lavori;
- 40% + IVA, alla sottoscrizione del contratto notarile di compravendita, anche con l'accollo della quota del mutuo.

- **Vincoli:** i fabbricati acquistati non potranno essere alienati, salvo autorizzazione del Comune, prima di 5 anni. Le cessioni che avverranno entro i 15 anni dovranno prevedere prezzi non superiori a quelli contenuti in convenzione.

- **Rinvio:** per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alla convenzione citata.

- **Domande e termine:** le domande dovranno essere redatte in conformità al modello predisposto dal Comune. Le stesse dovranno essere indirizzate impersonalmente ai "Lottizzanti del Comparto Industriale n. 4 - Edilizia Convenzionata" e dovranno essere consegnate al Comune

TRIGONO s.r.l.

di Concorezzo, Piazza della Pace n. 2, 20049 CONCOREZZO a mani o mediante il servizio postale con raccomandata A.R., entro il..... e, cioè, entro TRE mesi dalla data del presente avviso.

Il presente avviso, la convenzione citata e lo schema delle domande di assegnazione e fabbricati sono reperibili nell'home page del sito del Comune www.comune.concorezzo.mi.it.

Per informazioni ed accesso a tutti gli atti inerenti il presente avviso, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Urbanistica del Comune, Piazza della Pace n. 2 - secondo piano - tel. 03962800419 - 448 nelle ore di apertura al pubblico. La domanda va consegnata presso l'Ufficio Segreteria del Comune che rilascerà ricevuta e curerà, unitamente all'Ufficio Urbanistica, l'istruttoria e gli adempimenti successivi.

Il presente avviso verrà pubblicato anche all'Albo Pretorio del Comune di Concorezzo, nonché con manifesti che saranno affissi all'interno del territorio comunale.

Concorezzo, li _____

IL SINDACO
Antonio LISSONI

ph 2
TRIGON



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Piazza della Pace, 2 – 20049 Concorezzo (MI)
Tel. 039/62800419 – Fax. 039/6040833
email: urbanistica@comune.concorezzo.mi.it
website: www.comune.concorezzo.mi.it

Concorezzo, 9 ottobre 2008

Prot. n° 3022
Ns. Rif. Prot. n° 22346 del 02/10/2008
Vs. Rif. Prot. n°
Cat. 10.10 03.01 2008 1038

MARCA DA BOLLO
Municipalità di Concorezzo
e della Regione

€14,62

QUATTRODICI/62

00014560 00006300 000120001
00036215 03/10/2008 18:17:05
0001-00009 F34F80738A8FF7DF
IDENTIFICATIVO : 01080193362703



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°78/2008

IL COORDINATORE DEL SETTORE SERVIZI SUL TERRITORIO

Vista la richiesta inoltrata in data 02/10/2008, prot. n°22346 dall'Ing. **Fausto Pella**, nato a Premosello Chiovenda (VB) il 29/04/1948 con studio in Concorezzo, via dei Mestieri n°13, in qualità di tecnico incaricato del P.L.I. denominato Comparto 4;

Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i.;

Visto il vigente Piano Regolatore Urbanistico Generale, approvato con Delibera di C.C. n° 12 del 31/03/2004;

Visto il T.U.E.L.;

C E R T I F I C A

che le aree distinte al N.C.T. di questo Comune con il foglio **21**, particelle **47-48 e 49**, con il foglio **22**, partt. **107-110-112-113-114-115-116-118-119-120-121-129-130-131 e 132**, con il foglio **28**, partt. **34 -36-37-40-43-44-45-46-48-51-53-55-57-58-59-60-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73 e 74** hanno la seguente destinazione urbanistica:

FG. 28 PARTT. 34-36-37-44-53: "ZONA A STRADA";

FG. 22 PARTT. 129-131: "ZONA A STRADA";

FG. 21 PARTT. 47-48-49: "ZONE D3, ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI ESPANSIONE" soggetta a P.A.;

FG. 22 PARTT. 107-110-112-113-114-115-116-118-119-120-121-130-132: "ZONE D3, ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI ESPANSIONE" soggetta a P.A.;

FG. 28 PARTT. 40-43-45-46-48-51-55-57-58-59-60-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74: "ZONE D3, ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI ESPANSIONE" soggetta a P.A.

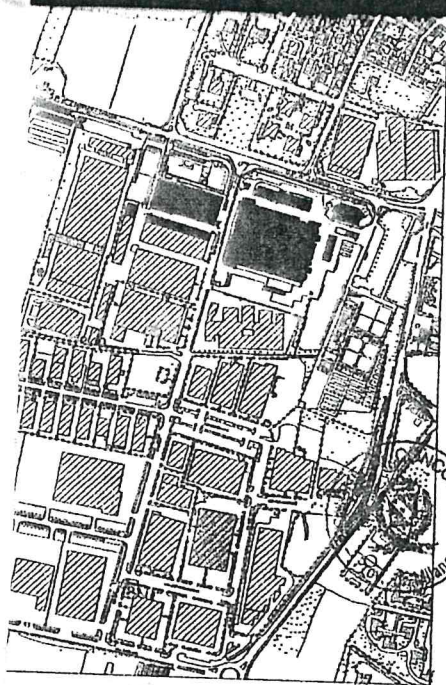
AVVERTENZA:

La destinazione urbanistica delle aree sopraelencate è riferita ai mappali indicati negli estratti di mappa agli atti. Qualora fossero intervenuti dei frazionamenti ed i mappali avessero forme o dimensioni diverse da quelle indicate nei citati estratti, il presente certificato è da ritenersi nullo e privo di ogni valore.

NV/mc pella_comp 4_78_08

Responsabile del Procedimento:
Responsabile dell'Istruttoria:

Arch. Marco Polletta
Geom. Natale Villa



lottizzanti

Cenate
Costruzioni srl

VERBENA s.r.l.

Via F. Cavallotti, 130
20052 MONZA (MI)

C. F. e P. IVA 05605230900

EDILBERGAMASCA s.r.l.

Via Sardegna, 63/B - 20052 Monza (MI)
Tel. 039 202371 - Fax 039 202372
Dott. Michele Boccia P. IVA - G.F. 02955020903

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Boccia

Marte spa



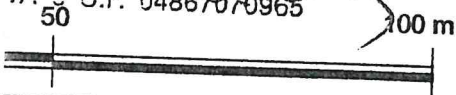
IL SINDACO
(Antonio Lisseni)

Trigono srl

Erika srl

ORDOI srl

Via A. Doria, 7
20052 MONZA (MI)
P.A. e C.F. 04867070965



		data	redatta	controllata	approvata
Sering srl via dei Mestieri 13 - 20049 Concorezzo (Milano) Italia telefono 039.68.86.381 - fax 039.68.86.380 sering@seringsrl.it www.seringsrl.it					
ubicazione del progetto		scala			
via Monza Concorezzo (Milano)		1:1000-250			
		data			
		08.05.2008			
		redatto	controllato	approvato	
		CB/BE	GC	GC	
		commessa			
		72s-07			
		numero tavola			
		A.1			

PIA GENERALE